



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 195 prog. 195 del 13/09/2012

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **31/03/1995** con **Prot.nn.24119-24120-24121** rispettivamente dai Signori: **Cammarata Giuseppe**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **21/03/1925**, ed ivi residente in Via Vitt. Veneto n.176, **C.F.: CMM GPP 25C21 A176U**; **Cammarata Vincenzo**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **18/04/1957**, ed ivi residente in Corso Dei Mille n.61, **C.F.: CMM VCN 57D18 A176N**; **Cammarata Felice**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **06/02/1960**, e residente a Palermo in Via Felix Mendelssohn n.46, **C.F.: CMM FLC 60B06 A176U**. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Stellino avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato, ad uso civile abitazione, composto da piano terra, una parte ad uso locale deposito e una parte a civile, primo e secondo piano”** ubicato in Alcamo in **C/da Canalotto**, censito in catasto, al **Fg.2 particella 1831 sub/3 (p.T –cat.C6) sub/4 (p.T. –cat.A3), sub/5 (p.1°) e sub/6 (p.2° in corso di costruzione)**, confinante: Nord con **stradella privata**, ad Ovest con **proprietà di Ruisi e Stabile**, a Sud con **proprietà di Piccolo e Coraci**, ad Est con **proprietà di Piccolo**. =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. **Vista** la L. R. 37/85. **Visto** l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario ***favorevole*** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.453 del **04/12/2001** con la seguente indicazione: ***“a condizione che l'intero immobile venga rifinito a civile e dotato di idoneo impianto idrico con riserva idropotabile approvvigionata da fonti e con mezzi autorizzati; vengano eliminati i contrasti con l'art.57 e 93 del REC.”*** =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il **04/03/1996**. =====

Visto l'autorizzazione, con condizioni, Prot. n.5580 del **04/06/2009** rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani.=====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del **10/12/2009** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visti i pareri **favorevoli** dell'U.T.C. espressi in data **10/12/2009** nn. **467-468-469** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: ***“Favorevole con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.453 del 04/12/2001; con la prescrizione che prima del rilascio del Certificato di Abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interninisteriale del 04/02/1977 e s.m.i.: Inoltre con le prescrizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani nel parere n.5580 del 04/06/2009 e relativi al locale deposito***

posto al piano terra ed adiacente al fabbricato principale da iniziare entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e che gli stessi terminino entro tre anni dall'inizio; con la prescrizione che la ditta inizi i lavori di completamento del 1° piano entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio e la stessa ditta vi trasferisca la residenza pena la decadenza dei benefici di riduzione dell'oblazione come prima casa.” =====

Visto l'atto di compravendita **n.1757 di Rep. del 11/01/1968** rogato, ad Alcamo, dal Notaio Dott.Liliana Lombardo e registrato a Trapani **il 01/02/1968 al n.231.** =====

Visto l'atto di divisione **n.3653 di Rep. del 10/07/1973** rogato, ad Alcamo, dal Notaio Dott.Liliana Lombardo e registrato a Trapani **il 21/07/1973 al n.5091.** =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai Signori **Cammarata Giuseppe e Stabile Dorotea** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Visto l'Atto Unilaterale D'Obbligo n.27719 di Rep. del 24/05/2012 ricevuto ad Alcamo dal notaio Dott.Vincenzo Giacalone e registrato ad Alcamo il 04/06/2012 al n.3293/1T. =

Visto l'attestazione di versamento **n.461 del 30/01/2010 di €. 276,62** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£.8.728.000** e **€.10.219,00;** e congrui gli **Oneri concessori pagati e ammontanti ad £. 2.520.000.** ==

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un “fabbricato, ad uso civile abitazione, composto da piano terra, una parte ad uso locale deposito e una parte a civile, primo e secondo piano” ubicato in Alcamo in C/da Canalotto, censito in catasto, al Fg.2 particella 1831 sub/3 (p.T –cat.C6) sub/4 (p.T. –cat.A3), sub/5 (p.1°) e sub/6 (p.2° in

corso di costruzione), *“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.453 del 04/12/2001; con la prescrizione che prima del rilascio del Certificato di Abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interninisteriale del 04/02/1977 e s.m.i.: Inoltre con le prescrizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani nel parere n.5580 del 04/06/2009 e relativi al locale deposito posto al piano terra ed adiacente al fabbricato principale da iniziare entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e che gli stessi terminino entro tre anni dall'inizio; con la prescrizione che la ditta inizi i lavori di completamento del 1° piano entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio e la stessa ditta vi trasferisca la residenza pena la decadenza dei benefici di riduzione dell'oblazione come prima casa.”*, ai Signori: **Cammarata Giuseppe**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **21/03/1925**, **C.F.: CMM GPP 25C21 A176U** e **Stabile Dorotea**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **08/01/1930**, **C.F.: STB DRT 30A48 A176K**, **coniugi entrambi** residenti in Alcamo in Via Vitt. Veneto n.176, **proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero.** ==

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **13/09/2012**

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL DIRIGENTE
(Giusta Determina Sindacale
n. 70 del 14/08/2012)
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile